| اسم المبنى: | | | الرقم المرجعي: | | | المراجعة 001 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| المجلد الخامس، إدارة العمليات، الفصل الرابع | | |  | | |  | |
| م | إجراءات بدء التشغيل | | | التحقق من الإجراء | | | |
| لا ينطبق | نعم | | لا |
|  | **أنظمة التدفئة و التهوية و التكييف – المياني السكنية** | | |  |  | |  |
|  | **الأمن و السلامة** | | |  |  | |  |
| 1 | توفر معدات الحماية الشخصية المطلوبة (PPE) | | |  |  | |  |
| 2 | تقييم المخاطر وبيان الأسلوب (RAMS) | | |  |  | |  |
| 3 | تطبيق مراجعات على صحيفة بيانات سلامة المواد الكيميائية (MSDS) و صحيفة بيانات المنتج (PDS) | | |  |  | |  |
| 4 | يمكن الاطلاع على تعليمات الإسعافات الأولية والوصول إلى اللوازم والأدوات | | |  |  | |  |
| 5 | توفر أماكن مخصصة للاستحمام وغسل العين في حالات الطوارئ | | |  |  | |  |
| 6 | مراجعة خطة الإجلاء في حالات الطوارئ | | |  |  | |  |
| 7 | معلومات التواصل في حالات الطوارئ للشخص المكلف والمقاولين | | |  |  | |  |
| 8 | أنظمة سلامة الحياة (طفايات الحريق ، المرشات ، أنظمة الإطفاء بالغاز و أجهزة إنذار الحريق) | | |  |  | |  |
| 9 | وسائل التهوية | | |  |  | |  |
|  | **الموافقات المسبقة** | | |  |  | |  |
| 10 | موافقة مسؤول النظام / المدير / الفريق الهندسي | | |  |  | |  |
| 11 | موافقة المستخدم النهائي / رئيس القسم | | |  |  | |  |
| 12 | موافقة إدارة الجودة والصحة والسلامة والبيئة (QHSE) | | |  |  | |  |
| 13 | جدول عمل المقاول المتخصص | | |  |  | |  |
| 14 | تصريح عمل معتمد (PTW) | | |  |  | |  |
|  | **جاهزية النظام** | | |  |  | |  |
| 15 | فحص ضغط النظام | | |  |  | |  |
| 16 | فحص درجة حرارة النظام | | |  |  | |  |
| 17 | فحص مستويات الرطوبة | | |  |  | |  |
| 18 | فحص خلو النظام من المخاطر و التسرب | | |  |  | |  |
| 19 | فحص عدة اختبار التكثف | | |  |  | |  |
| 20 | فحص مخزون المرشحات وتواريخ انتهاء الصلاحية | | |  |  | |  |
| 21 | فحص الأدوات اللازمة | | |  |  | |  |
| 22 | التحقق من الأقفال والكروت التحذيرية ⁰ | | |  |  | |  |
| 23 | التحقق من المخططات و نظام إدارة الأعمال (BMS) | | |  |  | |  |
| 24 | فحص نظافة الأماكن والمخارج | | |  |  | |  |
|  | **عمليات الفحص ما قبل التشغيل** | | |  |  | |  |
| 25 | التحقق من خلو النظام من الأعطال والإنذارات | | |  |  | |  |
| 26 | تتوفر اجراءات بدء التشغيل للجهات المصنعة للمعدات الأصلية (OEM) | | |  |  | |  |
| 27 | فحص وحدات التحكم الآلي | | |  |  | |  |
| 28 | فحص نقاط ضبط المؤشرات | | |  |  | |  |
| 29 | فحص أجهزة قياس الضغط (Magnehelic) | | |  |  | |  |
| 30 | فحص ملف التجمد | | |  |  | |  |
| 31 | الفحص والمعاينة البصرية لبطاريات السخان | | |  |  | |  |
| 32 | مراجعة تقارير الخدمات السابقة (مختص من طرف ثالث) | | |  |  | |  |
| 33 | فحص أنظمة / منشات الإمدادات الأولية | | |  |  | |  |
| 34 | فحص مستوى الشحوم | | |  |  | |  |
| 35 | المخططات البيانية الميكانيكية | | |  |  | |  |
|  | **عمليات الفحص عند التشغيل** | | |  |  | |  |
| 36 | فحص مؤشرات تشغيل النظام | | |  |  | |  |
| 37 | فحص إنذارات / تحذيرات النظام | | |  |  | |  |
| 38 | فحص مؤشرات تشغيل المروحة | | |  |  | |  |
| 39 | فحص مستوى الضوضاء (وحدة ديسيبل لقياس شدة الصوت) | | |  |  | |  |
| 40 | فحص عمليات تشغيل المنشأة أو النظام | | |  |  | |  |
| 41 | فحص تشغيل نظام إدارة الأعمال / البرمجة (BMS) | | |  |  | |  |
| 42 | التحقق من تشغيل النظام واتصاله بشبكة الانترنت (مراجعة السبب والأثر) | | |  |  | |  |
|  | **الإخطارات** | | |  |  | |  |
| 43 | رؤساء الأقسام ( إدارة المرافق) | | |  |  | |  |
| 44 | البرامج المساعدة لإدارة المرافق (CAFM) | | |  |  | |  |
| 45 | إعداد التقارير | | |  |  | |  |
| 46 | التحقق من إخطار المستخدم النهائي / أطراف المصلحة | | |  |  | |  |
| م | ملاحظات المُراجع | القرار | | | | | |
|  |  |  | | | | | |
|  |  |  | | | | | |
|  |  |  | | | | | |
|  |  |  | | | | | |
| اسم المُعِد و توقيعه و التاريخ: | | اسم المدقق و توقيعه و التاريخ: | | | | | |
|  | |  | | | | | |

⁰ الأقفال والكروت التحذيرية والتي يشار إليها باللغة الإنجليزية بالأحرف (LOTO) Log out Tag out